



Kontrollplan för små åtgärder



Små åtgärder

Om den byggåtgärd du tänker utföra faller under vad som i 16 kap. 10 § (PBL) kallas små åtgärder krävs normalt sett ingen kontrollansvarig. Detsamma gäller vid små ändringar av en- och tvåbostadshus. Då är det du som byggherre (BH) som själv ska ta fram en kontrollplan.

Den här broschyren beskriver hur du tar fram en kontrollplan för sådana små åtgärder och ändringar.

Notera att byggnadsnämnden utifrån förutsättningarna i varje enskilt fall kan besluta att kontrollansvarig krävs även för små åtgärder och ändringar. Det är då den som är kontrollansvarig som ska hjälpa dig som byggherre att ta fram kontrollplanen.

Blankett för kontrollplan

På Karlshamns kommuns hemsida, [http://www.karlshamn.se/Karlshamn/Paverka/Kontakta-oss/Tillstand-och-ansokningar-/](http://www.karlshamn.se/Karlshamn/Paverka/Kontakta-oss/Tillstand-och-ansokningar/) kan du ladda ner en blankett för kontrollplan. Blanketten är indelad i avsnitt som dels är numrerade, dels färgkodade för att blanketten ska vara enkel att fylla i och förstå.

Fälten med **blå ram**, markerade med siffran 1, ska fyllas i innan du skickar in kontrollplanen till byggnadsnämnden för godkännande. Dit hör bland annat grundläggande information om projektet, samt listan med kontrollpunkter.

Moment som ska kontrolleras

Listan med kontrollpunkter innehåller tomma rader som du ska fylla på med de kontrollpunkter som är relevanta för den byggåtgärd du tänker utföra. På sista sidan i den här broschyren finns förslag på kontrollpunkter för de vanligast förekommande byggåtgärderna.

Kontrollant

På blanketten för kontrollplan finns en kolumn för kontrollant. Där ska du med en förkortning ange vem som ska utföra kontrollen; byggherren (BH) eller entreprenören (E).

Normalt räcker det att du själv som byggherre (BH) står som kontrollant, men i fråga om kontrollpunkter som kräver intyg till byggnadsnämnden (mer om detta senare) kan det vara fördelaktigt om den som utför arbetet, entreprenören (E), är kontrollant.

Kontrollresultatet ska motsvara

För varje kontrollpunkt ska det framgå mot vilken lagtext, föreskrift eller beslutsskrivelse som kontrollens resultat ska jämföras. Detta noteras i kolumnen *Kontrollresultatet ska motsvara* på kontrollplanen.

På Karlshamns kommuns hemsida, www.karlshamn.se/sv/Karlshamn/Bo/Bygg-bo/Bygga-nytt-andra-eller-riva/Kontrollplan/ kan du läsa mer om de lagar och föreskrifter som kontrollresultatet ska jämföras mot.

| Moment som ska kontrolleras | Kontrollant | Kontrollresultatet ska motsvara | Redovisas genom | Visas för |
|-----------------------------|-------------|---------------------------------|-----------------|-----------|
| <i>Avväxling, takstol</i> | <i>E</i> | <i>Bygghandling</i> | <i>foto</i> | <i>BH</i> |
| <i>Materialsamverkan</i> | <i>E</i> | <i>8 kap 19 § PBL</i> | <i>sign.</i> | <i>BH</i> |
| <i>Fukt</i> | <i>E</i> | <i>BBR 6:5</i> | <i>intyg</i> | <i>BN</i> |

Till vänster syns ett exempel från vår blankett för kontrollplan, i detta fall ifylld med kontrollpunkter som avser takkupa. Förslag till kontrollpunkter för andra typer av åtgärder finner du längst bak i broschyren.

Redovisas genom

Av kontrollplanen ska också framgå hur kontrollresultatet ska redovisas.

Det kan vara besiktningsprotokoll från sotare, foton eller att skriva "se notering" för den enklaste formen av redovisning, t ex en visuell kontroll.

El-installationer redovisas genom intyg som skickas till byggnadsnämnden.

Visas för

Vissa kontrollresultat ska visas för byggnadsnämnden, andra resultat kan det räcka med att sakkunnig eller byggherren tar del av.

Enbart samhällskraven

Kontrollplanen behöver enbart omfatta de så kallade samhällskraven som regleras genom lagstiftning, vilket framgår av de föreslagna kontrollpunkterna i slutet av broschyren.

Om du som byggherre har andra eller högre krav än de som lagstiftningen anger, bör det skrivas i en överenskommelse mellan dig och entreprenören/leverantören. Det kan också vara bra att ta med kontrollplanen i de besiktningar som ofta avtalas med entreprenören.

Godkännande av kontrollplanen

När du har sammanställt en lista över samtliga kontrollpunkter, och fyllt i övriga fält med **blå ram**, har du ett förslag till kontrollplan som ska skickas in till byggnadsnämnden för godkännande. En tjänsteman bedömer då om kontrollplanen innehåller de kontrollpunkter som är relevanta för byggåtgärden. Om så är fallet godkänns den med stämpel och signatur, och skickas åter till dig som byggherre.

I de fall något är oklart kan kommunens byggnadsinspektör komma att kontakta dig per telefon, innan kontrollplanen godkänns och skickas åter till dig.

Startbesked

Det är först när kontrollplanen är godkänd som du får ditt startbesked, och det är först då du som byggherre får påbörja byggåtgärden. Startbeskedet är därför en obligatorisk kontrollpunkt för alla små åtgärder och ändringar.



Om du påbörjar byggåtgärden utan startbesked ska byggnadsnämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift av dig (motsvarande böter).

Att följa kontrollplanen

Den av byggnadsnämnden godkända kontrollplanen ska sedan följas och fyllas i under arbetets gång. I fältet med **orange ram** (fält 2) på kontrollplanen ska kontrollanten skriva datumet för den dag då kontrollen sker och sätta sin signatur för respektive kontrollpunkt.

I kolumnen *Notering* kan ett godkänt kontrollresultat noteras genom ett "OK".

Vid avvikelser eller anmärkningar som rör kontrollpunkten ska fältet användas för hänvisning till separat bilaga eller till mer utförlig notering på blankettens baksida.

När byggåtgärden är klar

När samtliga kontrollpunkter är ifyllda och byggåtgärden är slutförd, ska du som byggherre genom din underskrift intyga att kontrollplanen har följts under byggskedet. Detta görs i fältet med **grön ram** (fält 3).

Den fullföljda kontrollplanen ska skickas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked.

Förslag till kontrollpunkter

Här följer förslag till kontrollpunkter vid ett urval av enkla åtgärder. Inom parentes framgår vad kontrollresultatet ska motsvara. (Med "Beslut, BN" avses beslut som byggnadsnämnden fattat, exempelvis beslut om bygglov).

Behöver du en kontrollansvarig?

Om den åtgärd du tänker utföra inte finns med i listan ovan, eller om du behöver ytterligare hjälp med kontrollplanen, behöver du sannolikt kontakta en kontrollansvarig.

På www.boverket.se finns en sökfunktion för certifierade kontrollansvariga.

Plank eller mur

Grundläggning (Godkänd ritning)
Stomme (Godkänd ritning)
Barnsäkerhet (BBR 8)
El-installationer (BBR 8:8)*

Uterum

Grundläggning (Godkänd ritning)
Stomme (Godkänd ritning)
Tillgänglighet (BBR 3)
Barnsäkerhet (BBR 8)
El-installationer (BBR 8:8)

Takkupa

Avväxling, bärande konstruktion (Godkänd ritning)
Materialsamverkan (8 kap. 19 § PBL)
Fukt (BBR 6:5)

Garage, uthus eller tillbyggnad

Utstakning och sockelhöjd (Beslut, BN)
Grundläggning (Godkänd ritning)
Stomme (Godkänd ritning)
Tillgänglighet (BBR 3)
Brandsäkerhet (BBR 5:5 och 5:6)
Ventilation (BBR 6:2)
Fukt (BBR 6:5)
VA-installationer (BBR 6:6 och 6:7)
Barnsäkerhet (BBR 8)
El-installationer (BBR 8:8)

Ändrad takkonstruktion

Materialsamverkan (8 kap. 19 § PBL)
Fukt (BBR 6:5)
Kulör (Beslut, BN)
Material (Beslut, BN)

Fasad- och takändring

Materialsamverkan (8 kap. 19 § PBL)
Stomme (Godkänd ritning)
Fukt (BBR 6:5)
Kulör (Beslut, BN)
Material (Beslut, BN)

Skyltar

Utförande och placering (Beslut, BN)
El-installationer (BBR 8:8)