

X=6226900

GRUNDKARTA över KNOPPEN 12 m fl inom Karlshamns kommun

Grundkartan är upprättad år 2016
Fastighetstredovisningen avser förhållandena
2016-02-25, kommandet 2016-05-12

Jan Svensson
Mätningstjänstgör

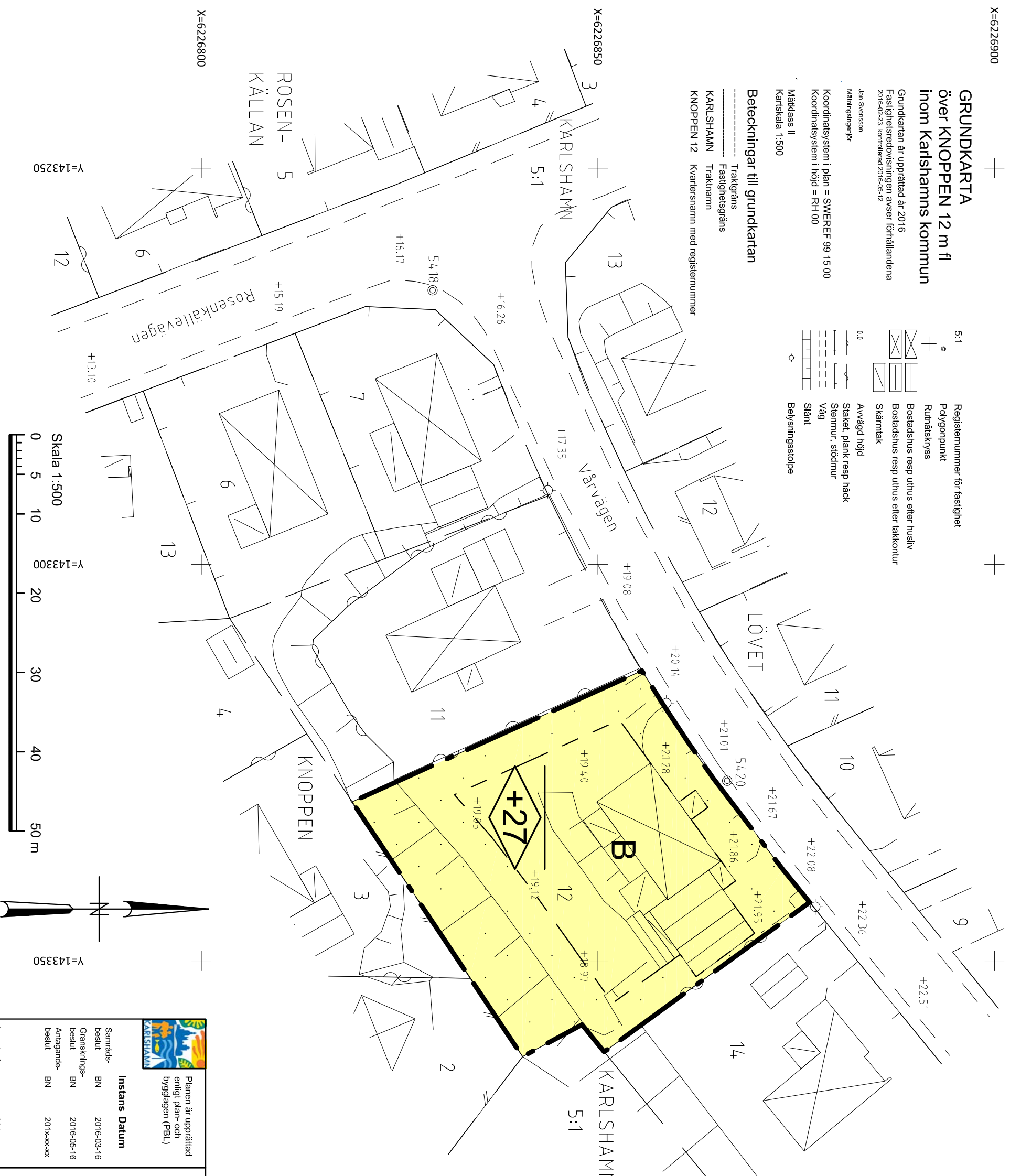
Koordinatsystem i plan = SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd = RH 00

Mätklass II
Kartskala 1:500

Beteckningar till grundkartan

Traktgräns
Fastighetsgräns
KARLSHAMN Traktnamn
KNOPPEN 12 Kvartersnamn med registreringsnummer

5:1	Registernummer för fastighet
+	Polygonpunkt
⊗	Ruinåtskryss
⊗	Bostadshus resp uthus efter husliv
⊗	Bostadshus resp uthus efter takkonstr
⊗	Skärmtak
0.0	Avvägd höjd
—	Staket, plank resp häck
—	Stenmur, stödmur
—	Väg
—	Stänt
⊗	Belysningsstolpe



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

—	Planområdesgräns
—	Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B	Bostäder
---	----------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Största sammanlagda byggnadsarea är 23 % av fastighetens totala area. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)



Högsta nockhöjd över grundkartans nollplan är +27 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvm



Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

GRANSKNINGSHANDLING



Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Instans Datum

Samrådsbeslut	BN	2016-03-16
Granskningsbeslut	BN	2016-05-16
Anläggandebeslut	BN	201x-xx-xx

Laga kraft

201x-xx-xx

Plankarta till detaljplan för fastigheten

Knoppen 12

Karlshamn, Karlshamns kommun, Blekinge län

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsmiljöavdelningen 2016-05-16

Ida Nilsson
Planarkitekt

Emina Kovacic
Stadsarkitekt

X=6226800

X=6226850

Y=143250

Y=143250

Skala 1:500



Y=143300

30

40

50 m

Y=143350