

Ungefärliga kostnader i samband med nybyggnation av småhus

Lagfart	1,5 % + expeditonsavgift 825 kr
Pantbrev	2 % stämpelskatt + 375 kr per pantbrev
Fastighetsbildning	ca 25 000 (endast då tomter ej redan fastighetsreglerats)
Nybyggnadskarta	ca 6 700 kr (upp till 2 000 kvm) ca 11 000kr (2 001-4 999kvm)
Bygglov	20 000 – 30 000 kr
Finutsättning villa	ca 10 000 kr (inkl moms) gäller för normalstorlek på hus
Kontrollmätning	ca 4 500 kr (inkl moms)
El-anlutning	Distributör E on minimiavgift ca 28 000 kr beroende på avstånd till anslutningspunkt (16-25 ampere) se schablonmodell på Eons hemsida Distributör Karlshamns Energi AB Normalt 16 500 kr (för maximalt 25 ampere) ökad kostnad kan tillkomma beroende på avstånd till anslutningspunkt.

Anläggningsavgift Vatten och Avlopp enligt taxa 2015

Nedan följer exempel på kostnad för anslutningar och en beräkning måste ske med de förutsättningarna som finns på aktuell fastighet.

Anslutning till vatten, spill och dagvatten

195 000-250 000 kr inkl. moms, beroende av tomtstorlek

Anslutning till vatten och spillvatten

160 000 – 205 000 kr inkl. moms, beroende av tomtstorlek

Uppdaterad 2015-10-22